ПРИЛОЖЕНИЕ 3 к Положению об общежитии ГАПОУ Архангельской области «ВСТ»

**Договор найма
жилого помещения в общежитии
государственного автономного профессионального образовательного учреждения
Архангельской области**

**«Вельский сельскохозяйственный техникум имени Г.И.Шибанова»**

№

г. Вельск « » 20 года

государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Архангельской области «Вельский сельскохозяйственный техникум имени Г.И. Шибанова», именуемое в дальнейшем **«Наймодателем»,** в лице **директора Варавина Алексея Геннадьевича,** действующей на основании Устава, Закона РФ «Об образовании», прав по должности и других нормативных актов с одной стороны, и гражданин (ка)

(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем **«Нанимателем»,** с другой стороны, на основании прика­за о заселении в общежитие от « » 20 г. №

**законный представитель Наниматиля\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(фамилия,имя,отчество родителя несовершеннолетнего проживающего)*

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора
	1. Наймодатель предоставляет для проживания на весь период обучения с

 по место в комнате № общежития по адресу Архангельская область, г. Вельск, ул.Дзержинского, д.90, для временного проживания в нём

* 1. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.
	2. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.
	3. Настоящий Договор заключается на время обучения.
1. Права и обязанности Нанимателя
	1. Наниматель имеет право:
2. на использование жилого помещения для проживания;
3. на пользование общим имуществом в общежитии;
4. на расторжение в любое время настоящего Договора.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

* 1. Наниматель обязан:
		1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.
		2. Соблюдать правила пользования жилым помещением.
		3. Обеспечивать сохранность жилого помещения.
		4. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения.

Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

* + 1. Своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;
		2. Переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;
		3. Допускать в жилое помещение представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
		4. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно­технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю.
		5. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно- гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
		6. При освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;
		7. При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение подлежит выселению в судебном порядке.

Временное отсутствие Нанимателя не влечёт изменений прав и обязанностей по настоящему Договору.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

1. Права и обязанности Наймодателя
	1. Наймодатель имеет право:
		1. Требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
		2. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

* 1. Наймодатель обязан:
		1. Передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.
		2. Принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии.
		3. Осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения.
		4. Предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта (когда ремонт не может быть произведен без выселения Нанимателя) жилое помещение без расторжения настоящего Договора.
		5. Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг.
		6. Принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных пунктом 2.2.11. настоящего Договора.
		7. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.
1. Расторжение и прекращение Договора
	1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.
	2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
	3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:
		1. Невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев.
		2. Разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем.
		3. Систематического нарушения прав и законных интересов соседей.
		4. Использования жилого помещения не по назначению.
	4. Настоящий Договор прекращается в связи:
		1. С утратой (разрушением) жилого помещения.
		2. Со смертью Нанимателя.
		3. С окончанием срока обучения.
	5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение.
2. Оплата за проживание в студенческом общежитии
	1. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, определенных законодательством Российской Федерации.
	2. Для обучающихся в Техникуме размер платы за проживание в общежитии не может превышать 5% от размера стипендии.
	3. От платы за проживание в общежитиях освобождаются лица, находящиеся на полном государственном обеспечении (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа до окончания ими обучения в Техникуме), а также инвалиды I и II группы.
	4. В плату студентов за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги:
* отопление;
* освещение по нормам СЭС;
* водоотведение;
* пользование электрическими плитами в оборудованных кухнях, душем, учебными комнатами, библиотекой, медицинским кабинетом;
* пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах;
* обеспечение постельными принадлежностями;
* уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств;
* санобработка мест общего пользования;
1. Расходы по оплате дополнительных услуг предоставляются исключительно по желанию проживающих.
2. Прием наличных денег от Нанимателя за проживание в общежитии производится с применением контрольно-кассовой техники.
3. По приему денег Нанимателю выдается кассовый чек либо бланк строгой отчетности (квитанция).
4. Плата за проживание в общежитии может взиматься ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год).

6.Иные условия

6.1 Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у

Наймодателя, другой - у Нанимателя.

**Юридические адреса и реквизиты сторон:**

 «Наймодатель»

государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Архангельской области «Вельский сельскохозяйственный техникум имени Г.И. Шибанова»

165150 г. Вельск, Архангельской области

ул.Дзержинского , д. 88, тел. 6-11-05 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (ГАПОУ АО «ВСТ» л/с 30246U47260)

ИНН 2907010149 КПП 290701001

Отделение Архангельск г. Архангельск

БИК: 041117001

Р/счет 03224643110000002400

Наймодатель А.Г. Варавин

**«Наниматель»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

Дата рождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт: cерия \_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прописан по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С правилами проживания в общежитии

**ознакомлен:**

Проживающий :

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /

Один экземпляр договора получил:

« »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (инициалы, фамилия)

**Законный представитель Нанимателя**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(фамилия, имя, отчество)

Дата рождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт: серия\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прописан по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/